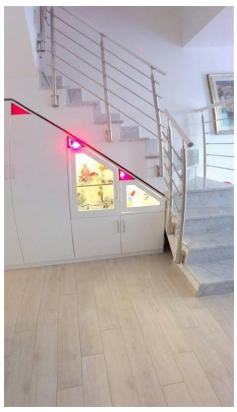
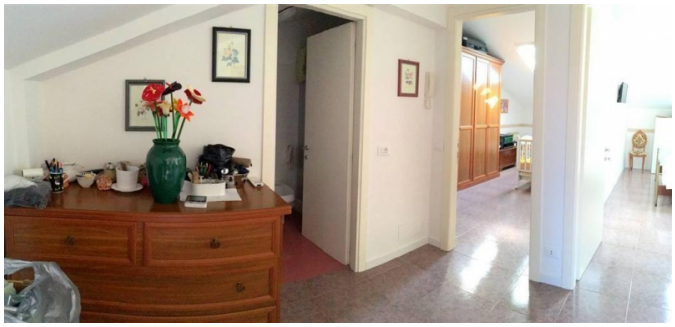
**PROCASA IMMOBILIARE**
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

## APPARTAMENTO RESIDENZIALE € 398.000

**Rif.:** 4870
**Località:** Bocca di Magra
**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

BOCCA DI MAGRA (Comune di Ameglia) - PROPONIAMO TERRATETTO SEMINDIPENDENTE a schiera RISTRUTTURATA CON OTTIMI MATERIALI - di circa 150 mq su 3 livelli COSI' DIVISI: Piano Terra: ingresso su SALONE DOPPIO con VETRATA DI ACCESSO AL giardino, cucinotto, ripostiglio sottoscala e BAGNO con doccia; Piano Primo: due camere matrimoniali con terrazzo, camera da letto singola e BAGNO con vasca. Piano Secondo: disimpegno, due camere singole (possibilità di creare una zona open-space), BAGNO con doccia e terrazza di circa 15 mq. COMPLETANO la proprietà giardino di circa 50 mq e posto auto esterno recintato. PER VISITARE L'IMMOBILE CONTATTACI AL NUMERO 0187.22311 - SAREMO LIETI DI FISSARE UN APPUNTAMENTO.

**Tipologia**: Ameglia (SP)
**Comune**: APPARTAMENTO
**Vani**: 7
**Piano**: TERRA/1/2
**Metri Quadri**: 150 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
**Numero camere**: 5
**N. Servizi**: 2
**Attico**: Si
**Ultimo piano**: Si
**Termoautonomo**: Si

**Terrazzo**: Si
**Giardino**: Si
**Posto auto**: Si