



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 270.000

Rif.: 4827

Località: CENTRO NON pedonale

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

CENTRALISSIMO PROPONIAMO APPARTAMENTO DI 4 VANI CON 3 BAGNI, GIARDINO DI PROPRIETA' E AMPIA CANTINA, IN USO COME CASA VACANZA BEN AVVIATO. COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA ABITABILE, TRE CAMERE TUTTE CON IL PROPRIO BAGNO PRIVATO E SPAZIO ESTERNO DI CIRCA 80 MQ IN PARTE PAVIMENTATO E IN PARTE GIARDINO. COMPLETA LA PROPRIETA' AMPIA CANTINA TRASFORMABILE IN GARAGE POSTA NELLO STESSO STABILE CON ACCESSO ESTERNO DIRETTAMENTE SU STRADA. L'IMMOBILE AVENDO DUE INGRESSI E' STATO DIVISO IN DUE BILOCALI OGIUNO CON LA SUA ENTRATA INDIPENDENTE. OTTIMO INVESTIMENTO ESSENDO GIA' AVVIATO COME AFFITTACAMERE CON OTTIMA RENDITA. INTERNI LUMINOSI E RECENTEMENTE RIQUALIFICATI DOVE VOLUTAMENTE SONO STATE MANTENUTE ALCUNE RIFINITURE DELL'EPOCA.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: CENTRALISSIMO MA DEFILATO DAL TRAFFICO

Vani: 5

Piano: PT

Metri Quadri: 90 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 3

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Giardino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato:

