



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 385.000

Rif.: 4767

Località: Marinasco

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

NELL'ESCLUSIVA E PANORAMICA CORNICE DI MARINASCOSI IN POSIZIONE DOMINANTE PROPONIAMO SEMINDIPENDENTE INSERITA IN CONTESTO TRIFAMILIARE CON TETTO E FACCIATA RECENTEMENTE RIQUALIFICATI E QUINDI IN ORDINE, ALL'INTERNO DI PICCOLO COMPLESSO RESIDENZIALE CON INGRESSO E PARCHEGGIO PRIVATI. L'IMMOBILE, LIBERO SU TRE LATI, E PERFETTAMENTE ESPOSTO AL SOLE, PRESENTA INTERNI RECENTEMENTE, FINEMENTE E COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI CON FINITURE DI PREGIO, DOMOTICA E ATTENZIONE AI DETTAGLI. GLI INTERNI SONO COSI' SUDDIVISI: ABBIAMO UN PRIMO INGRESSO INDIPENDENTE DAL PIANO SUPERIORE IN AMPIO DISIMPEGNO, CAMERA MATRIMONIALE E SALA DA BAGNO FINESTRATA; TRAMITE AMPIA E PARTICOLARE SCALA INTERNA SI ACCEDE AL PIANO INFERIORE DOVE SI PUO' GODERE DELLO SCENOGRAFICO SALONE CON VETRATA VISTA GOLFO, CUCINA A VISTA CON ISOLA (compresa nella vendita), 2 CAMERE DI CUI UNA MATRIMONIALE, SECONDO BAGNO, ZONA LAVANDERIA E RIPOSTIGLIO. DALLA ZONA GIORNO ACCEDIAMO ALLA SPLENDIDA TERRAZZA PANORAMICA ATTREZZATA CON TENDA DA SOLE (mq 30 circa) CHE A SUA VOLTA ACCEDE AL GIARDINO DI

PROPRIETA' IN PARTE VERDE IN PARTE PAVIMENTATO (mq 180 circa), DOVE TROVIAMO IL 2° INGRESSO INDIPENDENTE. AL PIANO INFERIORE TROVIAMO L'AMPIA TAVERNA/CANTINA DI MQ 60 E A COMPLETAMENTO DELLA PROPRIETA' DUE POSTI AUTO DI PERTINENZA. SE VISITERETE QUESTO IMMOBILE RESPIRERETE UN SENSO DI QUIETE, MODERNITA' E RELAX.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: PANORAMICA CON TOTALE VISTA MARE

Vani: 5

Piano: TERRA+1

Metri Quadri: 120 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 2

Attico: Si

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato







