



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 105.000

Investimento - Locato

**Rif.:** 4756

**Località:** Colli spallanzani/s.rita/vicci

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

ZONA CENTRO/INIZIO COLLI IN ZONA BEN SERVITA A DUE PASSI DAL PEDONALE E DALLA STAZIONE FERROVIARIA PROPONIAMO AMPIO 2,5 VANI LOCATO RECENTEMENTE RIQUALIFICATO E BEN RIFINITO.. L'IMMOBILE BEN DIVISO IN INGRESSO, ZONA OPEN SPACE CON SOGGIORNO E COTTURA, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO NUOVO CON VASCA IN BISAZZA E RIPOSTIGLIO/LAVANDERIA BEN ATTREZZATO CON LAVATRICE E ASCIUGATRICE. RECENTEMENTE RISTRUTTURATO CON OTTIME RIFINITURE CON PAVIMENTO IN GRES EFFETTO PARQUET, INFISSI IN PVC CON DOPPI VETRI, PORTONCINO BLINDATO E BAGNO NUOVO CON MOSAICO E SOFFITTI CONTROSOFFITTATI. INTERNI MOLTO LUMINOSI IN ZONA BEN SERVITA E COMODA. OTTIMA SOLUZIONE COME USO INVESTIMENTO/CASA VACANZA, DIFATTI ATTUALMENTE E' LOCATO CON BUONA RENDITA MENSILE CON CONTRATTO DI DUE ANNI + DUE ANNI.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** TRANQUILLA

**Vani:** 3

**Piano:** 2/5

**Metri Quadri:** 53 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 1

**N. Servizi:** 1

**Termoautonomo:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:**

