



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 520.000

Rif.: 4663

Località: Maggiano

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

LA FOCE MAGGIANO - Semi indipendente in posizione dominante sulla città con vista totale del golfo così composta: Piano Terra – bilocale climatizzato con ingresso indipendente, zona giorno con cucina a vista, stanzino, antibagno con lavabo in travertino bagno con doccia in mosaico, camera con volta in mattoni e sassi a vista. Pavimento in marmo Calaccata Oro, infissi in legno e persiane in alluminio nuove. Piano Rialzato – appartamento con altro ingresso indipendente in zona giorno con termo camino a pallet e balcone, cucina abitabile, stanzino, bagno di servizio attraverso scala in pietra si accende al piano superiore con grande camera matrimoniale con balcone e finestra con vista mozzafiato, cameretta, altro bagno con doccia in mosaico, tetto in legno a vista, pavimenti in parquet prima scelta, finestre in legno nuove e persiane alluminio nuove. Tutta la casa è stata oggetto di importante e completa ristrutturazione

documentata (tetto, solai, intonaci , impianti, pavimenti , terrazze ecc...) da poco ultimata, utilizzati materiali di prima qualità curato ogni dettaglio. Impianto allarme e video sorveglianza. POSSIBILITA' DI FRAZIONARE L'UNITA' IN 2 APPARTAMENTI. La proprietà è contornata al piano terra da 150 mq di terrazze pavimentate in ottima esposizione e totalmente recintate. Inoltre completano la proprietà un posto auto recintato e una cantina carrabile. PER VISITARE L'IMMOBILE CONTATTACI AL NUMERO 0187.22311 - SAREMO LIETI DI FISSARE UN APPUNTAMENTO.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: panoramica con vista mare

Vani: 7

Piano: TERRATETTO

Metri Quadri: 45+45+45 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 3

Ultimo piano: Si

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si



