



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 175.000

Rif.: 4575

Località: CENTRO Pedonale

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

CENTRO PEDONALE ULTIMO PIANO DI STABILE D'EPOCA COMPLETAMENTE RIQUALIFICATO PROPONIAMO IMMOBILE TOTALMENTE RIQUALIFICATO. L'IMMOBILE ERA UN UNICO APPARTAMENTO DI 4 VANI CHE RECENTEMENTE E' STATO RIQUALIFICATO E FRAZIONATO IN DUE UNITA' ANCHE CATASTALMENTE. COMPOSIZIONE: DUE APPARTAMENTI DI 2 VANI SULLO STESSO PIANO E OGNI UNITA' HA ENTRATA INDIPENDENTE, RIQUALIFICATA COMPLETAMENTE, BEN RIFINITA E ARREDATA NUOVA. UNITA' N.1) COMPOSTA DA SOGGIORNO D'INGRESSO CON ZONA COTTURA, ZONA DIVANI CON CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO FINESTRATO CON DOCCIA. UNITA' N.2) COMPOSTA SOGGIORNO D'INGRESSO CON COTTURA, CAMERA SOPPILCATA E BAGNO. IMMOBILE RIQUALIFICATO E STUDIATO PER ESSERE

UTILIZZATO COME CASA VACANZA CON OTTIMA RENDITA GARANTITA MA IDEALE ANCHE USO RESIDENZIALE. POSSIBILITA' DI RIFONDERE LE DUE UNITA' E OTTENERE COSI' UN 4 VANI CON DOPPI SERVIZI. OTTIMA SOLUZIONE PER ABITARE IN UNA DELLE DUE UNITA' E METTERE A REDDITO L'ALTRA. INTERNI MOLTO SOLEGGIATI CON VISTA FINO AL CASTELLO SAN GIORGIO. POSSIBILITA' DI VENDITA FRAZIONATA DELLE DUE UNITA' A 100.000 OGNIUNA.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Posizione: PEDONALE

Vani: 4

Piano: 4/4

Metri Quadri: 85 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 2

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Termoautonomo: Si

Ripostiglio: Si

Arredato:



