



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 730.000

Rif.: 4500

**Località:** Colli 20 sett/27marzo/v.dei colli

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

PIENO CENTRO - IN PALAZZO D'EPOCA RIQUALIFICATO CON ASCENSORE  
PROPONIAMO SPLENDIDO ATTICO DI CIRCA 200 MQ CON 3 BALCONI E TERRAZZA DI  
200 MQ CON VISTA APERTA SULLA CITTA' E FINO AL MARE. L'IMMOBILE E' COSI'  
COMPOSTO: AMPIA ZONA D'INGRESSO, SALONE TRIPLO CON CAMINO D'EPOCA E  
BALCONATA , AMPIA CUCINA CON VANO LAVANDERIA FINESTRATO , 3 CAMERE  
MATRIMONIALI CON BALCONE , DOPPI SERVIZI DI CUI UNO MOLTO GRANDE CON  
VASCA IDROMASSAGGIO. POSSIBILITA' DI RICREARE LA 4 CAMERA. INFISSI NUOVI  
DOPPI VETRI,PAVIMENTI DELL'EPOCA IN OTTIMO STATO,PORTONCINO BLINDATO. LA  
TERRAZZA E' ATTREZZATA CON GAZEBO E CUCINA . CANTINA DI PROPRIETA'. AMPIO  
CORTILE CONDOMINIALE PER MOTO E BICICLETTE. APPARTAMENTINO

CONDOMINIALE DI PROPRIETA'. IMMOBILE DI RARA REPERIBILITA'.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 7

**Piano:** 6/6

**Metri Quadri:** 200 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 4

**N. Servizi:** 2

**Attico:** Si

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Cantina:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Camino:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato



