



## **APPARTAMENTO RESIDENZIALE**

**€ 98.000**

Investimento

**Rif.:** 4494

**Località:** Brin/Stazione/Scorza

**Stato immobile:** OTTIMO / RISTRUTTURATO

ADIACENTE AL CENTRO COMODO ALLA STAZIONE CON VISTA APERTA PROPONIAMO AMPIO BILOCALE COMPLETAMENTE RIQUALIFICATO E BEN RIFINITO CON SOTTOTETTO DI PROPRIETA'. L'IMMOBILE E' COMPOSTO DA ZONA SOGGIORNO/CUCINA D'INGRESSO, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO CON DOCCIA. COMPLETA LA PROPRIETA' IL SOTTOTETTO DOVE E' POSSIBILE RICAVARE UNA TERRAZZINA A TASCA (PROGETTO VISIONABILE NEI NOSTRI UFFICI). L'IMMOBILE FRUTTO DI UN'ATTENTA E SCRUPOLOSA RIQUALIFICAZIONE VIENE VENDUTO COMPLETO DI ARREDO NUOVO E SU MISURA. RIQUALIFICATO E BEN RIFINITO. NUOVO MAI ABITATO. CON PAVIMENTO, CUCINA, BAGNO, INFISSI E IMPIANTI TUTTI NUOVI. DOTATO DI IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO COME RISCALDAMENTO, PIASTRA A INDUZIONE PER CUCINARE E IRRISORIE SPESE CONDOMINIALI. TUTTO QUESTO RENDE L'IMMOBILE PERFETTO COME INVESTIMENTO.

**Tipologia:** La Spezia (SP)  
**Comune:** APPARTAMENTO  
**Vani:** 2  
**Piano:** 4/MANSARDA  
**Metri Quadri:** 40 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo  
**Numero camere:** 1  
**N. Servizi:** 1  
**Ultimo piano:** Si  
**Vista panoramica:** Si  
**Termoautonomo:** Si  
**Arredato:**



