PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

APPARTAMENTO RESIDENZIALE € 600.000

Rif.: 4392
Località: Bragarina
Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

NELLA ZONA PIU' BELLA, TRANQUILLA E RESIDENZIALE DI BRAGARINA RARA OPPORTUNITA' DI BIFAMILIARE POSTA IN VILLA TRIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE APPENA ULTIMATA E MAI ABITATA. LA VILLA E' TUTTA RECINTATA ED E' COMPOSTA DA TRE DISTINTE UNITA' TERRATETTO DELLE QUALI PROPONIAMO IN VENDITA LA BIFAMILIARE OVVERO L'UNITA' N.2 E N.3. ENTRAMBE LE UNITA' SONO TERRATETTO E SONO COMPOSTE DA ZONA GIORNO AL PIANO TERRA E ZONA NOTTE AL PIANO PRIMO, ENTRAMBE HANNO ENTRATA INDIPENDENTE, GIARDINO DI PROPRIETA' E DUE POSTI AUTO CIASCUNA. UNITA' N. 2 CENTRALE: ENTRATA DA CORTE DI PROPRIETA', SOGGIORNO D'INGRESSO CON ZONA COTTURA E ACCESSO DIRETTO AL GIARDINO, ANTIBAGNO E BAGNO FNESTRATO AL PIANO TERRA. COMODA SCALA PER ACCEDERE ALLA ZONA NOTTE, DIVISA IN CAMERA MATRIMONIALE CON BALCONE, CAMERETTA CON SOPPALCO E BALCONE E BAGNO FINESTRATO. UNITA' N.

3 LATERALE: ENTRATA DA CORTE DI PROPRIETA', AMPIO SOGGIORNO D'INGRESSO CON ZONA COTTURA CON ACCESSO DIRETTO AL GIARDINO, RIPOSTIGLIO E BAGNO FNESTRATO AL PIANO TERRA. COMODA SCALA PER ACCEDERE ALLA ZONA NOTTE, DIVISA IN CAMERA MATRIMONIALE CON SOPPALCO E TERRAZZA DI 25 MQ, CAMERETTA CON BALCONE E BAGNO CON PORTAFINESTRA E ACCESSO AD ALTRO BALCONE. RIFINITURE EXTRA CAPITOLATO CON PAVIMENTO EFFETTO LEGNO, LE MIGLIORI VETRATE E INFISSI A TAGLIO TERMICO, TERMOARREDI E ZONE NOTTE CON SOPPALCHI E TETTO CON TRAVI A VISTA, AMPIE BALCONATE E TERRAZZE VIVIBILI, PIACEVOLI GIARDINI E COMODI SPAZI ALL'APERTO. CATASTALMENTE LA VILLA E' DIVISA IN TRE UNITA' E LA BIFAMILIARE IN VENDITA E' PERFETTA PER DUE FAMIGLIE CHE VOGLIONO VIVERE NELLA STESSA CASA MANTENENDO PERO' LA PROPRIA INDIPENDENZA. APPENA ULTIMATA E MAI ABITATA E' IL FRUTTO DI UN ATTENTO STUDIO DI PROGETTAZIONE DOVE SONO STATI UTILIZZATI I MIGLIORI MATERIALI SIA PER LA COSTRUZIONE SIA PER LA SCELTA DELLE RIFINITURE INTERNE. VISIBILI IN AGENZIA IL PROGETTO CON TUTTE LE SCHEDE TECNICHE DEI MATERIALI USATI PER LA COSTRUZIONE COMPLETE DI FOTO DETTAGLIATE DI TUTTI GLI AVANZAMENTI LAVORI. LA VILLA NON VERRA' VENDUTA FRAZIONATA IN SINGOLE UNITA' MA SOLO COME BIFAMILIARE CON LA SOLA POSSIBILITA' DI ACQUISTARE ANCHE L'UNITA' N.3 OVVERO ACQUISTARE L'INTERA VILLA TRIFAMILIARE. LA SUA POSIZIONE TRANQUILLA E TOTALMENTE DEFILATA DAL TRAFFICO E L'OTTIMA ESPOSIZIONE CHE LA RENDE SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO RENDE L'IMMOBILE UN'OCCASIONE UNICA E RARA NEL SUO GENERE.

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: APPARTAMENTO
Posizione: DEFILATA E TRANQUILLISSIMA
Vani: 8
Piano: TERRATETTO
Metri Quadri: 90+90 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 2+2
N. Servizi: 4
Ultimo piano: Si
Termoautonomo: Si
Balcone: Si
Terrazzo: Si
Giardino: Si
Posto auto: Si

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com