



## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 900.000

Rif.: 4391

Località: Bragarina

Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

PRIMA PERIFERIA EST DELLA CITTA' PROPONIAMO VILLA TRIFAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE POSTA NELLA ZONA PIU' BELLA, TRANQUILLA E RESIDENZIALE DI BRAGARINA. LA VILLETTA INDIPENDENTE TUTTA RECINTATA E' COMPOSTA DA TRE DISTINTE UNITA' TERRATETTO OGNIUNA DELLE QUALI HA LA SUA ENTRATA INDIPENDENTE, IL SUO BEN CURATO GIARDINO PRIVATO E DUE POSTI AUTO ASSEGNATI. OGNI UNITA' E' DISPOSTA SU DUE LIVELLI CON ZONA GIORNO AL PIANO TERRA E COLLEGATA DA COMODA SCALA INTERNA ZONA NOTTE AL PIANO PRIMO. L'AMPIA ZONA GIORNO E' COMPOSTA DA SOGGIORNO D'INGRESSO CON CUCINA A VISTA, BAGNO FINESTRATO E RIPOSTIGLIO. MENTRE LA ZONA NOTTE E' BEN DIVISA IN CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA ENTRAMBE CON BALCONE O TERRAZZA E BAGNO FINESTRATO. RIFINITURE EXTRA CAPITOLATO CON PAVIMENTO EFFETTO LEGNO, LE MIGLIORI VETRATE E INFISSI A TAGLIO TERMICO, TERMOARREDI E ZONE

NOTTE CON SOPPALCHI E TETTO CON TRAVI A VISTA, AMPIE BALCONATE E TERRAZZE VIVIBILI, PIACEVOLI GIARDINI E COMODI SPAZI ALL'APERTO. LA VILLA CATASTALMENTE DIVISA IN TRE UNITA' OGNIUNA CON IL SUO GIARDINO PRIVATO E DUE POSTI AUTO DI PROPRIETA' E' PERFETTA PER UN NUCLEO PLURIFAMILIARE CHE VUOLE VIVERE NELLA STESSA CASA MANTENENDO PERO' LA PROPRIA INDIPENDENZA. APPENA ULTIMATA E MAI ABITATA E' IL FRUTTO DI UN ATTENTO STUDIO DI PROGETTAZIONE DOVE SONO STATI UTILIZZATI I MIGLIORI MATERIALI SIA PER LA COSTRUZIONE SIA PER LA SCELTA DELLE RIFINITURE INTERNE. VISIBILI IN AGENZIA IL PROGETTO CON TUTTE LE SCHEDE TECNICHE DEI MATERIALI USATI PER LA COSTRUZIONE COMPLETE DI FOTO DETTAGLIATE DI TUTTI GLI AVANZAMENTI LAVORI. LA VILLA NON VERRA' VENDUTA FRAZIONATA IN SINGOLE UNITA' MA SOLO PER L'INTERO A MENO CHE NON SI VOGLIANO ACQUISTARE IN BLOCCO DUE DELLE TRE UNITA', QUESTO PERCHE' L'ATTUALE PROPRIETA' PUO' VALUTARE DI TENERE PER SE LA PRIMA UNITA', OVVERO QUELLA DI TESTA ALLA VILLA. LA SUA POSIZIONE TRANQUILLA E TOTALMENTE DEFILATA DAL TRAFFICO E L'OTTIMA ESPOSIZIONE CHE LA RENDE SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO RENDE L'IMMOBILE UN'OCCASIONE UNICA E RARA NEL SUO GENERE.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** DEFILATA E TRANQUILLISSIMA

**Vani:** 12

**Piano:** TERRATETTO

**Metri Quadri:** 310 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 6

**N. Servizi:** 6

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** Non arredato

