PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 360.000

Rif.: 4348
Località: Bragarina
Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

VILLETTA NEL CUORE DI BRAGARINA - PROPONIAMO SEMINDIPENDENTE TERRATETTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA E BEN RIFINITA SU DUE LIVELLI + MANSARDA + AMPIA CORTE DI PROPRIETA'. LA VILLETTA CON ENTRATA INDIPENDENTE DALLA CORTE DI PROPRIETA' E' COMPOSTA DA AMPIO SOGGIORNO D'INGRESSO CON MODERNA STUFA A PELLET, AMPIA CUCINA CON FINESTRA E PORTAFINESTRA PER CORTE ESTERNA, LAVANDERIA E BAGNO AL PIANO TERRA, TRAMITE COMODA SCALA A GIORNO SI ACCEDE ALLA ZONA NOTTE CON DISIMPEGNO FINESTRATO E AMPIA BALCONATA, CAMERA MATRIMONIALE CON DUE FINESTRE, STUDIO/CAMERETTA E BAGNO CON BOX DOCCIA AL PIANO PRIMO E CAMERA CON BAGNO AL PIANO MANSARDATO CON TRAVI A VISTA IN LEGNO. COMPLETA LA

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

PROPRIETA' L'AMPIA E BEN ATTREZZATA CORTE PAVIMENTATA CON GAZEBO E ZONA BARBECUE PER PIACEVOLI PRANZI ALL'APERTO + DEPANDANCE AD USO CUCINA/DISPENSA MA VOLENDO UTILIZZABILE COME BOX AUTO. FRUTTO DI UN'ATTENTA E TOTALE RIQUALIFICAZIONE SIA DEGLI INTERNI BEN RIFINITI CON MATERIALI DI PRIMA SCELTA, SIA DEGLI ESTERNI CON TETTO E FACCIATA NUOVI, DEPANDANCE RIFATTA E PAVIMENTAZIONE DELLA CORTE IN PORFIDO. SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO LA VILLETTA E' LA SOLUZIONE IDEALE PER CHI CERCA L'INDIPENDENZA MA AL TEMPO STESSO NON VUOLE RINUNCIARE A TUTTE LE COMODITA' DI UNA ZONA TRANQUILLA E OTTIMAMENTE SERVITA DA SCUOLE, SUPERMERCATI E MEZZI PUBBLICI.

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: APPARTAMENTO
Posizione: TRANQUILLA E BEN SERVITA
Vani: 5
Piano: PT+1P+PMAN
Metri Quadri: 150 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 2+1
N. Servizi: 3
Ultimo piano: Si
Termoautonomo: Si
Cantina: Si
Balcone: Si
Ripostiglio: Si