



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 195.000

Rif.: 4129

Località: S.Stefano Magra

IN PARTICOLARE CONTESTO D'EPOCA, APPARTAMENTO SEMINDIPENDENTE ALL'INTERNO DEL BORGO DI S. STEFANO, COSI' composto: vano di ingresso che conduce alla zona notte e al soggiorno doppio che affaccia su lunga balconata con vista aperta, cucina abitabile, 2 camere MATRIMONIALI E UNA CAMERA SINGOLA, bagno, da scala interna si raggiunge un'ampia mansarda AL GREZZO con TERRAZZINA A TASCA abitabile DI CIRCA 10 MQ. Impianto di riscaldamento termoautonomo tradizionale + stufa a pellet. ha una buona suddivisione zona giorno e zona notte ed un'ottima esposizione e quindi luminosità. FACILITA' DI PARCHEGGIO SOTTO CASA.

**Tipologia:** Santo Stefano di Magra (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani: 7**

**Piano: 1/1**

**Metri Quadri: 130+60** \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere: 4**

**N. Servizi: 1**

**Ultimo piano: Si**

**Termoautonomo: Si**

**Balcone: Si**

**Terrazzo: Si**



