



## **CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE**

**€ 800.000**

Casa al mare

**Rif.:** 4083

**Località:** Tellaro

**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

TELLARO RARA OPPORTUNITA' PROPONIAMO VILLA D'EPOCA INDIPENDENTE CON TERRENO/GIARDINO E SPLENDIDA VISTA MARE. LA VILLA ATTUALMENTE COMPOSTA DA 3 APPARTAMENTI DISPOSTI SU SU TRE LIVELLI HA LA POSSIBILITA' DI ESSERE AMPLIATA. I TRE APPARTAMENTI HANNO TUTTI ENTRATA INDIPENDENTE: UN BILOCALE CON BAGNO AL PIANO TERRA, UN APPARTAMENTO DI 3 VANI CON BAGNO E AMPIA TERRAZZA DI 50 MQ AL PRIMO PIANO E UN APPARTAMENTO RECENTEMENTE RIQUALIFICATO DI 4 VANI CON BAGNO E DUE BALCONI AL PIANO SECONDO ED ULTIMO. COMPLETA LA PROPRIETA' AMPIO SOTTOTETTO DOVE POTER RICAVARE ALTRA SUPERFICIE ABITABILE (ERA STATO FATTO UN PROGETTO PER RECUPERARE IL SOTTOTETTO PER TRASFORMARLO IN ABITAZIONE CON LA POSSIBILITA' DI

REALIZZARE ALTRI 3/4 VANI) IL TUTTO CIRCONDATO DA AMPIO SPAZIO ESTERNO COMPOSTO DA GRANDE TERRAZZA PANORAMICA E GIARDINO A PIANE PIANTUMATO AD ULIVETO. L'OTTIMA ESPOSIZIONE RENDE LA VILLA SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO E LA SUA POSIZIONE COMPLETAMENTE DEFILATA DAL TRAFFICO LE CONFERISCE TOTALE TRANQUILLITA' E PRIVACY. LA PROPRIETA' E' TUTTA RECINTATA E GLI AMPI SPAZI ESTERNI PERMETTONO PIACEVOLI PRANZI ALL'APERTO GODENDO DI UNA SPLENDIDA VISTA MARE E ISOLE. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE PARTE DEL TERRENO ADIACENTE PER REALIZZARE STRADA CARRAIA E ARRIVARE ALLA CASA CON L'AUTO. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE PARTE DELL'ARREDO. POSSIBILITÀ DI POSTO AUTO IN AFFITTO E IN FUTURO DI ACQUISTARE DEI POSTI AUTO IN IMMINENTE REALIZZAZIONE. possibilita' di vendita frazionATA. OTTIMA OPPORTUNITA' ANCHE COME STRUTTURA RICETTIVA VISTA LA SUA POSIZIONE A SOLI DUE MINUTI DALLE PIU' BELLE SPIAGGE DEL LITORALE DI LERICI, TELLARO, FIASCHERINO E DALLO SPLENDIDO GOLFO DI LA SPEZIA.

**Tipologia:** Lerici (SP)

**Comune:** CASA INDIPENDENTE

**Posizione:** PANORAMICA CON VISTA MARE

**Vani:** 9

**Piano:** PT/1P/2P

**Metri Quadri:** 250 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 4 + 4

**N. Servizi:** 3

**Ultimo piano:** Si

**Vista mare:** Si

**Vista panoramica:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Ripostiglio:** Si

**Arredato:** ParzialmenteArredato

