PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

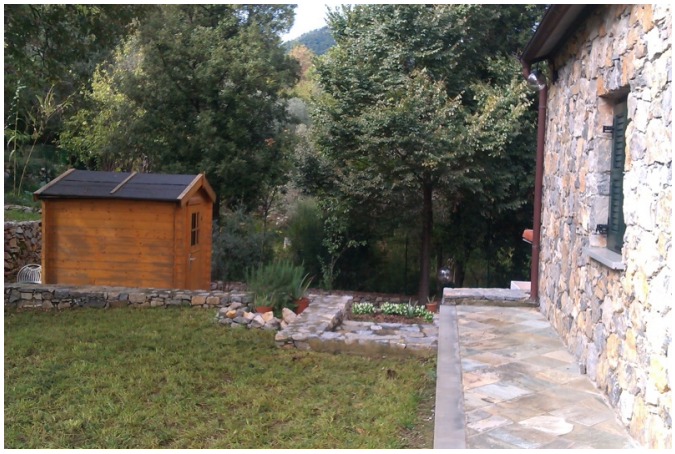
CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE € 1.050.000

Casa al mare

Rif.: 3488
Località: Portovenere
Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

PORTOVENERE - SPLENDIDA Villa in pietra DI RECENTE COSTRUZIONE su 2 livelli CON GIARDINO, TERRENO,PARCHEGGIO PRIVATO E POSSIBILITA' DI COSTRUIRE PISCINA. L'IMMOBILE HA L'INGRESSO NELLA ZONA GIORNO CON CUCINA A VISTA,4 camere da letto, 2 BAGNI e grande terrazza vista mare. COMPLETA DI ARREDO, Termo-camino collegato per il riscaldamento della casa e DELL'acqua CON predisposizione per collegamento al gas. Disposta su terreno di 10.000 mq tutto a terrazze con muretti in pietra, completamente recintata con muretti a secco e rete. Sul terreno sono presenti altri due rustici da poter recuperare: uno molto vicino alla casa per una metratura di circa 25 mq e uno più grande di 100 mq circa a monte. All’ingresso DELLA PROPRIETA' c’è il cancello elettrico CON LA strada che conduce fino ALL'IMMOBILE, il terreno è completamente terrazzato, sono presenti una trentina di ulivi giovani (7 anni). AMPIA tettoia per rimessaggio attrezzi e materiali, 2 casette in

legno per rimessaggio attrezzi e arredi esterni. Ampio barbecue in pietra, doccia e zona lavANDERIA anche all'esterno. SPLENDIDA OPPORTUNITA' PER CHI CERCA UNA VILLA IMMERSA NEL VERDE,CON SPLENDIDA VISTA MARE E PARCHEGGIO PRIVATO PER NUMEROSE AUTO.

Tipologia: Portovenere (SP)
Comune: CASA INDIPENDENTE
Vani: 6
Piano: TERRATETTO
Metri Quadri: 120 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 4
N. Servizi: 2
Vista mare: Si
Vista panoramica: Si
Termoautonomo: Si
Cantina: Si
Terrazzo: Si
Giardino: Si
Posto auto: Si
Camino: Si
Ripostiglio: Si
Arredato:

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com