PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE € 1.200.000

Rif.: 3183
Località: Portovenere
Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

Proprietà unica nella zona tra il Golfo dei Poeti e le 5 terre con splendida vista mare, composta di due distinte zone con rispettive abitazioni, SULL'ISOLA PALMARIA, Parco Naturale Regionale di Portovenere. L'ABITAZIONE, COSIDDETTA “Casa del Frate” ERA una volta la dimora del frate della Palmaria, ED E' DIVENTATA oggI una piccola ma accogliente abitazione, OLTRE CHE sede dI UNA Azienda agricola dedicaTA al recupero delle colture DI UN TEMPO E COMPRENSIVA DI due ettari di terreno che circondano la casa. QUEST'ULTIMA – recuperata con materiali, colori e tecniche dell’epoca - E' COSTITUITA DA una abitazione principale di ca. 100 mq ed una seconda a metà costruzione di mq.50. Vi sono inoltre volumi annessi per ampliare la casa principale oltre ad altri manufatti in muratura. Alla proprietà si accede sia dalla spiaggia e sia dalla strada asfaltata dove si prende un sentiero che dopo trenta

metri accede Al cancello di proprietà. Antistante l'entrata dalla spiaggia vi è un pontile galleggiante dove gli attuali proprietari dispongono di un posto barca sino ad un massimo di mt. 10 lft.

Tipologia: Portovenere (SP)
Comune: CASA INDIPENDENTE
Posizione: ISOLA PALMARIA
Vani: 6
Piano: TERRA
Metri Quadri: 100+50 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
N. Servizi: 2
Ultimo piano: Si
Giardino: Si