



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 770.000

Rif.: 2899

Località: Ponzano Magra

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

Inserita in contesto semi collinare a pochi minuti dal centro di Sarzana, Villa Indipendente di ampia metratura con OTTIME rifiniture. L'immobile, di recentissima costruzione, è dotato delle ultime tecnologie costruttive, rendendola sia acusticamente che energeticamente di ottimo livello (CLASSE B). La villa SI SVILUPPA su due Livelli PRINCIPALI ognuno di Oltre 140 mq. (OLTRE AL LIVELLO CANTINA/TAVERNA) e di Una zona giorno a livello del giardino, con salone di oltre 90 mq. con camino e veranda. Il giardino comprende una piscina con scala romana di 65 mq. e Una zona barbecue. Completano la proprietà la cantina DI CIRCA 70 MQ e IL ricovero attrezzi. Ideale anche per attività ricettiva o per 2 nuclei familiari. DISTANZE: 10 MINUTI DA LERICI E SPEZIA - 15 MINUTI DALLA VERSILIA.

Tipologia: Santo Stefano di Magra (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Vani: 12

Piano: 1+2+3

Metri Quadri: 400 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 7

N. Servizi: 5

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Giardino: Si

