**PROCASA IMMOBILIARE**
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

## CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE € 300.000

**Rif.:** 1756
**Località:** Isola
**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

ISOLA PROPONIAMO VILLA CON GIARDINO E PISCINA DISPOSTA SU UN UNICO LIVELLO E BEN DIVISA IN AMPIA ZONA GIORNO CON SOGGIORNO/PRANZO CON CAMINO, CUCINOTTO, AMPIO SALA/STUDIO CON ALTRO CAMINO E BAGNO CON DOCCIA E LA ZONA NOTTE CON CAMERA MATRIMONIALE, CAMERETTA, BAGNO CON VASCA E DOCCIA E RIPOSTIGLIO. LO SPAZIO ESTERNO E' COMPOSTO DA UNA ZONA PAVIMENTATA COPERTA ATTREZZATA CON ZONA BARBECUE IDEALE PER PRANZI E CENE ALL'APERTO + AMPIO GIARDINO (CON UNA PICCOLA ZONA AD ORTO) CON PISCINA, FORNO e COMODO POZZO CON ACQUA POTABILE. COMPLETANO LA PROPRIETA' TAVERNA BEN RIFINITA CON FORNO, UNA COMODA CANTINA E LOCALE DI 80 MQ SEMI CHIUSO USO CANTINA O POSTO AUTO COPERTO + 2/3 POSTI AUTO SCOPERTI. IMMOBILE CON BUONE RIFINITURE, NEL VERDE A 2 PASSI DA TUTTE LE COMODITA' DELLA CITTA'.

**PROCASA IMMOBILIARE**
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

**Tipologia**: La Spezia (SP)
**Comune**: CASA INDIPENDENTE
**Vani**: 4
**Piano**: PT + PSI
**Metri Quadri**: 111 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
**Numero camere**: 2
**N. Servizi**: 2
**Termoautonomo**: Si
**Cantina**: Si
**Giardino**: Si
**Posto auto**: Si
**Canna Fumaria**: Si
**Camino**: Si
**Ripostiglio**: Si

**PROCASA IMMOBILIARE**
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com