



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

€ 150.000

Rif.: 1607

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

PER GLI AMANTI DEL VERDE E DELLA TRANQUILLITA', SOLUZIONE DI Casa indipendente IN LOCALITA' MIGNEGNO (PONTREMOLI) di SUPERFICIE 160 mq. composta DA: - al Piano Terra: ampio Soggiorno, Cucina, Due Camere, Bagno, Centrale Termica e Cantina; - Al Piano Primo: Due ampie Camere Mansardate con Studiolo e Bagno. BUONE CONDIZIONI - INTERNI RISTRUTTURATI - INFISSI CON DOPPI VETRI - PAVIMENTI IN GRES - TRAVI A VISTA. IL RISCALDAMENTO E' AUTONOMO E LA CANNA FUMARIA PREDISPOSTA PER STUFA (PELLET O LEGNA). COMPLETA LA PROPRIETA' UN Terreno esclusivo intorno al Fabbricato di circa 3500 mq. in parte a Prato ed in parte a Bosco. L'uscita autostradale di Pontremoli dista 2 minuti dal paese. Distanze a piedi: 15 minuti dal centro di pontremoli - 20 minuti dalla stazione ferroviaria. Pontremoli è situato a 55 minuti da Parma, 25? da La Spezia e Massa, 45? da Viareggio-Sestri Levante - Chiavari, Cinque terre, 90? Milano-Bologna-Brescia- Casello Nervi/GE. L'aeroporto di Parma (G. Verdi) dista circa 55', quello di Pisa (Galileo Galilei) circa

50'. PER VISITARE L'IMMOBILE CONTATTACI AL NUMERO 0187.22311 - SAREMO LIETI DI FISSARE UN APPUNTAMENTO.

Tipologia: Pontremoli (MS)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: LOC. MIGNEGNO

Vani: 9

Piano: terra + 1

Metri Quadri: 160 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 2

Ultimo piano: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Giardino: Si



