



HOUSE RESIDENTIAL REAL ESTATE

€ 330.000

Ref.: 5097

Location: Termo

Condition property: Well maintained flat

NELLA ZONA EST DELLA CITTA' IN LOCALITA' BRIGOLA, VILLINO COMPLETAMENTE INDIPENDENTE POSTO SU TRE LIVELLI CON AMPI SPAZI VERDI CIRCOSTANTI IL TUTTO COMPLETAMENTE RECINTATO. LA COSTRUZIONE E' COMPOSTA DAL PIANO LIVELLO GIARDINO CON IRRIGAZIONE AUTOMATICA DI MQ 70 CON PORTICO DI INGRESSO, INTERNI SUDDIVISI IN AMPIO SALONE CON GRANDE CUCINA OLTRE A TAVERNA, LAVANDERIA E AMPIA DISPENSA, IL PIANO SUPERIORE AL QUALE SI ACCEDE DA GRADEVOLE SCALA A VISTA, E' COSTITUITO DA DUE CAMERE A DOPPIO VOLUME CON AMPIO VANO A CABINA ARMADI, ALTRA CAMERA MANSARDATA, DOPPI SERVIZI, BALCONATA E PORTICO SUL RETRO CON ACCESSO ALL'ORTO DI MQ 200 DOVE VI E' LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE UNA PISCINA. E' POSSIBILE INOLTRE REALIZZARE LA

QUARTA CAMERA CON SERVIZIO PRIVATO AL PIANO TERRA CREANDO ANCHE INGRESSO AUTONOMO. AMPIO LOCALE AUTORIMESSA DI MQ 40 PAVIMENTATO DOTATO DI PORTA BASCULANTE A PANNELLI, CORTE ESTERNA PAVIMENTATA DI PROPRIETA' ADIBITA A PARCHEGGIO DI MQ 50, AMPIO SPAZIO PAVIMENTATO A SOLARIUM. LA COSTRUZIONE DEGLI ANNI 70 E' STATA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA ESTERNAMENTE ED INTERNAMENTE E PRESENTA UN ALTO GRADO DI RIFINITURA, BAGNI CON VASCA IDRO JACUZZI CON ANGOLO SANITARI FLAMINIA, MOSAICI BISAZZA, PAVIMENTAZIONE COTTO D'ESTE E LEGNO NELLE CAMERE, RISCALDAMENTO A METANO ,STUFA A PELLETT E CONDIZIONATORI. CLASSE ENERGETICA G EPI 325,13 KWH/MQ ANNO

Type: La Spezia (SP)

City: House

Position: DEFILATA DAL TRAFFICO AUTO

Rooms: 7

Floor: PT+1P+PMAN

Square feet: 150 * the surface is for guidance only and as such does not constitute a close bond

N. rooms: 4

N. Services: 2

Top floor: Yes

Termoautonomo: Yes

Cellar: Yes

Balcony: Yes

Terrace: Yes

Box: Yes

Fireplace: Yes

Closet: Yes

Furnished: PartiallyFurnished



