



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Rif.: 6878

Località: Ospedale

Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

LA SPEZIA – In vendita esclusivo super attico su tre livelli, inserito in elegante stabile di nuova costruzione, dotato di tecnologie all'avanguardia e finiture di pregio. L'ingresso, situato al sesto piano servito da ascensore, si apre su un ampio e luminoso doppio salone con cucina a vista, perfettamente integrata nello spazio living, e un bagno finestrato con finiture moderne. Le grandi vetrate di design conferiscono all'ambiente una straordinaria luminosità naturale e permettono l'accesso diretto a una spaziosa terrazza a livello, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. Salendo al settimo piano, si sviluppa la zona notte composta da tre camere matrimoniali, tutte ampie e ben distribuite, un secondo bagno finestrato e una generosa terrazza panoramica. Da quest'ultima, una scala conduce al piano ottavo, dove si trova una meravigliosa terrazza solarium di ben 136 mq, arricchita da una vasca idromassaggio, spazio

meraviglioso da vivere in ogni stagione. L'immobile, mai abitato, è stato realizzato secondo i più elevati standard in materia di efficienza energetica, raggiungendo la classe A++. È dotato di impianto domotico, riscaldamento a pavimento, infissi a taglio termico, rivestimenti in gres nella zona giorno e parquet a lisca di pesce nella zona notte, per un perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità. Completano l'abitazione un box auto, un posto auto scoperto ed una cantina. Soluzione abitativa unica per chi desidera ampi spazi e comfort moderno.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 6

Piano: 6/7/8

Metri Quadri: 155 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 3

N. Servizi: 2

Attico: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Arredato: Non arredato







