



APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 650.000

Rif.: 6485

Località: CENTRO NON pedonale

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

Centro storico - ESCLUSIVA PROCASA - in palazzo signorile SU CORSO CAVOUR - proponiamo in vendita luminoso appartamento con splendida terrazza di 100 mq a livello. L'appartamento e' frutto di una radicale Ristrutturazione con L'UTILIZZO DI materiali di pregio che hanno conferito alla casa Charme ed eleganza. il dettaglio che colpisce di piu' sono le splendide travi a vista. la distribuzione degli spazi interni e' moderna e funzionale, infatti IL LUMINOSO APPARTAMENTO È CARATTERIZZATO DALLO SPLENDIDO E ARIOSO SOGGIORNO che oltre alla terrazza presenta anche un balcone, e che OFFRE ulteriore SPAZIO per il realizzo di un soppalco. due grandi aperture permettono l'accesso diretto ALLA COMODA CUCINA ABITABILE già' arredata con una grande isola. le due porte finestre ad anta unica si aprono sulla terrazza. ANCHE LA ZONA NOTTE È CARATTERIZZATA DALLA FUNZIONALITÀ DEGLI SPAZI BEN STUDIATI: LE QUATTRO CAMERE DA LETTO hanno l'esposizione nella parte interna molto silenziosa. i bagni sono TRE di cui due finestrati. IL PAVIMENTO È IN PARQUET in rovere A LISTONI e posato a lisca di pesce, I GRANDI

SERRAMENTI A DOPPIO VETRO GARANTISCONO LUCE, SILENZIO E ISOLAMENTO TERMICO. IL RISCALDAMENTO È autonomo e a pavimento, VI È INOLTRE L'ARIA CONDIZIONATA con pompa di calore, IMPIANTO DI DOMOTICA e per finire una CLASSE ENERGETICA A1 A RISPETTO DI TUTTE LE NUOVE NORMATIVE UE SULLA GESTIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI. essendoci un doppio caposcala c'è la possibilità di frazionamento creando un monolocale ed un ulteriore appartamento. Sicuramente un immobile di rara reperibilità.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: APPARTAMENTO

Vani: 7

Piano: 1/4

Metri Quadri: 211 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 4

N. Servizi: 3

Termoautonomo: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Canna Fumaria: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato













