



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 200.000

Rif.: 6446

Località: Fossitermi

Stato immobile: BUONO / ABITABILE

FOSSITERMI/SCORZA PROPONIAMO IN CASA BIFAMILIARE L'INTERO PIANO PRIMO + MANSARDA. L'IMMOBILE E' POSTO IN ZONA COMODA E OTTIMAMENTE SERVITA. DISPOSTO SU DUE LIVELLI HA ENTRATA INDIPENDENTE DA CORTE ESTERNA DI PROPRIETA' ADIBITA A PARCHEGGIO AUTO SCOPERTO + PICCOLO BOX AUTO IL TUTTO RECINTATO E CHIUSO DA CANCELLATA. DALLA CORTE MEDIANTE SCALA ESTERNA PRIVATA SI ACCEDE AL TERRAZZINO D'INGRESSO E ALL'APPARTAMENTO. L'APPARTAMENTO E' COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA, AMPIO SALONE, DUE CAMERE MATRIMONIALI E DUE BAGNI. DALL'INGRESSO TRAMITE SCALA A GIORNO SI ACCEDE AL SOTTOTETTO MANSARDATO CHE OFFRE UN'AMBIENTE OPEN SPACE CON SALOTTINO E ANGOLO COTTURA CON ACCESSO ALLA TERRAZZINA LOGGIATA DI 12

MQ CIRCA E UNA ZONA NOTTE AD USO CAMERA/NOTTE CON ZONA ARMADI E BAGNO CON VASCA. L'IMMOBILE SI PRESENTA CON RIFINITURE DATATE MA ABITABILE E LA BUONA ESPOSIZIONE SU TUTTI I QUATTRO LATI RENDE GLI INTERNI LUMINOSI E BEN SOLEGGIATI. AMBIENTI DI AMPIA METRATURA DA RIMODERNARE CON LA POSSIBILITA', STUDIANDO UNA DIVERSA E PIU' MODERNA DISTRIBUZIONE DEGLI STESSI, DI OTTIMIZZARE AL MEGLIO GLI SPAZI.

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Vani:** 4

**Piano:** 1/1

**Metri Quadri:** 100+100 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 3

**N. Servizi:** 3

**Ultimo piano:** Si

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Terrazzo:** Si

**Giardino:** Si

**Posto auto:** Si

**Box:** Si

**Canna Fumaria:** Si

**Ripostiglio:** Si



