



CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE

TRATTATIVA RISERVATA

Rif.: 6429

Località: Foce

Stato immobile: NUOVO / IN COSTRUZIONE

IN ESCLUSIVA - Sulle colline della Foce con splendida vista mare e immersa nel verde, proponiamo in vendita una magnifica villa di circa 300 Mq. Si accede alla proprietà tramite cancello con comando elettrico. L'immobile si sviluppa su due livelli oltre al piano terra ove presente garage doppio e accesso all'ascensore che serve tutti i piani della casa senza alcuna barriera architettonica. La proprietà è corredata da un piacevole giardino in parte pavimentato, oltre i mille metri quadri di terreno piantumato. L'esposizione le conferisce una grande LUMINOSITÀ per l'intera giornata. Risultato di una recente costruzione eseguita con ottime finiture e buon gusto. Per accedere all'ingresso si passa sia da un'ampia balconata/portico, che dal Piano Box. Nell'area giorno troviamo un luminosissimo salone triplo con la cucina a vista dotata di penisola. Il bagno principale è molto grande e finestrato. Dal corridoio si accede alla Camera matrimoniale e ad altra camera molto grande. Dalla scala o ascensore è possibile arrivare direttamente al piano superiore dove ci sono uno studio e altre due camere da letto con balcone e terrazza. Anche il secondo servizio di generosa metratura è finestrato. I soffitti a

travi in legno conferiscono un carattere caldo e accoglienti agli ambienti. Il pavimento che corre in tutta la casa e' un parquet in rovere chiaro con listoni grandi. Il riscaldamento e' a pavimento attualmente alimentato da stufa a legna con predisposizione a metano. L'IMMOBILE E' COMPLETATO DA UN GRANDE BOX AUTO e da una ZONA Molto grande Che ospita la caldaia e due ripostigli. LA FACCIAIA E' ISOLATA CON CAPPOTTO TERMICO. L'ampia metratura permette inoltre di suddividere l'immobile in due unita' abitative per 2 nuclei familiari.

Tipologia: La Spezia (SP)

Comune: CASA INDIPENDENTE

Posizione: Collinare

Vani: 8

Piano: Pt/1/2

Metri Quadri: 300 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

Numero camere: 5

N. Servizi: 2

Vista mare: Si

Vista panoramica: Si

Termoautonomo: Si

Cantina: Si

Balcone: Si

Terrazzo: Si

Giardino: Si

Posto auto: Si

Box: Si

Canna Fumaria: Si

Camino: Si

Ripostiglio: Si

Arredato: ParzialmenteArredato













