PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

APPARTAMENTO RESIDENZIALE € 240.000

Rif.: 6411
Località: Colli spallanzani/s.rita/vicci
Stato immobile: BUONO / ABITABILE

PRIMI COLLI - ZONA CHIESA DI S. RITA/VIA ZAGORA - PROPONIAMO AMPIO 5 VANI CON DUE AMPIE BALCONATE CON CANTINA E POSSIBILITA' DI BOX AUTO PREZZO A PARTE. L'IMMOBILE POSTO AL PIANO SECONDO SERVITO DA ASCENSORE E' COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA CON LUNGA BALCONATA DOVE E' STATA RICAVATA UNA COMODISSIMA E AMPIA ZONA COPERTA AD USO LAVANDERIA, SOGGIORNO CON BALCONATA/TERRAZZINA DOVE GRAZIE ALLA SUA PROFONDITA' E' POSSIBILE METTERE UN TAVOLE E SEDIE PER PIACEVOLI PRANZI ALL'APERTO, DUE AMPIE CAMERE MATRIMONIALI, GRANDE CAMERETTA CON ACCESSO ALLA STESSA BALCONATA DEL SALONE, BAGNO FINESTRATO CON VASCA E DOCCIA, AMPIO RIPOSTIGLIO FINESTRATO DOVE VI E' LA POSSIBILITA' DI RICAVARE IL SECONDO BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' LA CANTINA DI 12 MQ CIRCA. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE BOX AUTO DI 39 MQ SOPPALCABILE DIRETTAMENTE DAVANTI AL PORTONE CON BASCULANTE ELETTRICA E TELECOMANDO. L'IMMOBILE DI AMPIA METRATURA E' GIA' BEN DIVISO MA VOLENDO SI PUO' VALUTARE UNA DIVERSA E PIU' MODERNA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI, E GRAZIE ALLA PRESENZA DI TRAMEZZE SI

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

PUO' FACILMENTE REALIZZARE UN BEL SALONE DOPPIO D'INGRESSO E UNA BEN DISIMPEGNATA ZONA GIORNO E ZONA NOTTE. INTERNI IN PERFETTO ORDINE PRONTI PER ESSERE ABITATI, CON PAVIMENTI IN GRANIGLIA BEN TENUTI, INFISSI IN ALLUMINIO CON DOPPI VETRI E ZANZARIERE, PORTONCINO BLINDATO E IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO E ANTIFURTO.

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: APPARTAMENTO
Posizione: DEFILATA TRANQUILLA E PANORAMICA
Vani: 5
Piano: 2/7
Metri Quadri: 120 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 3
N. Servizi: 1
Vista panoramica: Si
Centralizzato: Si
Cantina: Si
Balcone: Si
Terrazzo: Si
Box: Si
Ripostiglio: Si