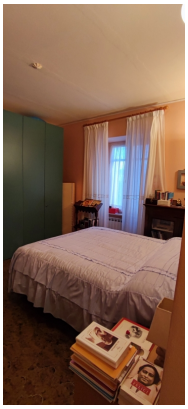
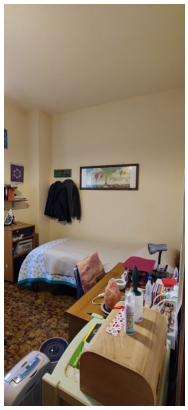
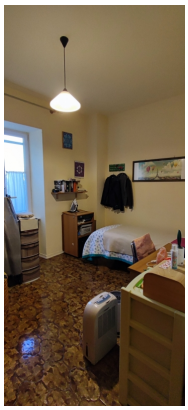
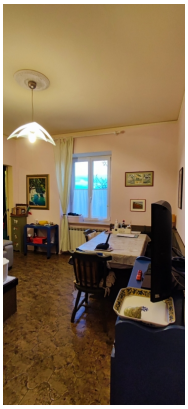
**PROCASA IMMOBILIARE**
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

## APPARTAMENTO RESIDENZIALE **€ 167.000**

Casa al mare

**Rif.:** 6385
**Località:** Pitelli
**Stato immobile:** BUONO / ABITABILE

Situato nel caratteristico borgo di Pitelli, a pochissimi minuti dalle incantevoli località di San Terenzo e Lerici, questo appartamento con ingresso indipendente è ospitato all'interno di un piacevole e piccolo palazzotto d'epoca dei primi anni del '900. L'ottima esposizione al sole e i suggestivi scorci di mare rendono questo immobile unico nel suo genere. L'appartamento, che gode di un ingresso indipendente da un patio di ingresso, è composto da un accogliente soggiorno, un cucinotto con zona lavanderia/ripostiglio annessa, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Le spese di gestione sono minime e il riscaldamento è autonomo, inoltre non ci sono spese condominiali. Gli interni e lo stabile sono in buone condizioni, l'appartamento è abitabile fin da subito e rappresenta un'ottima soluzione come punto d'appoggio o seconda casa. La vicinanza alle spiagge di Lerici e San Terenzo rende questo immobile ancora più interessante. Situato al piano terra e senza ascensore, questo appartamento è perfetto per chi cerca un'abitazione comoda e funzionale.

**PROCASA IMMOBILIARE**
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

**Tipologia**: La Spezia (SP)
**Comune**: APPARTAMENTO
**Posizione**: DEFILATA E PANORAMICA
**Vani**: 4
**Piano**: terra/2
**Metri Quadri**: 98 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
**Numero camere**: 2
**N. Servizi**: 1
**Vista mare**: Si
**Vista panoramica**: Si
**Termoautonomo**: Si