



## APPARTAMENTO RESIDENZIALE

€ 520.000

Rif.: 5958

Località: CENTRO NON pedonale

Stato immobile: OTTIMO / RISTRUTTURATO

NEW ENTRY!! NOSTRA ESCLUSIVA PROPONIAMO IMMOBILE DI RARA REPERIBILITÀ POSTO AL PIANO ALTO SERVITO DA ASCENSORE DI ELEGANTE PALAZZO STORICO DEL CENTRO CITTA'. L'IMMOBILE DI AMPIA METRATURA, DI QUASI 200 MQ SI PRESENTA RIQUALIFICATO E BEN DIVISO CON UN'IMPORTANTE CORRIDOIO D'INGRESSO CHE DISIMPEGNA TUTTE LE STANZE, CHE SI APRE SUBITO SULL'AMPIO ED ELEGANTE SALONE DOPPIO CON ACCESSO ALLE DUE BALCONATE, UN'AMPIA CUCINA MODERNA, TRE CAMERE MATRIMONIALI, UNA CAMERETTA/STUDIO CON BALCONE ATTUALMENTE UTILIZZATA COME CABINA ARMADI E RIPOSTIGLIO, OLTRE A COMODA ZONA LAVANDERIA E DUE AMPI BAGNI UNO CON VASCA E DOCCIA E L'ALTRO CON BOX DOCCIA MOLTO BELLI PARTICOLARI E BEN RIFINITI. POSSIBILITÀ PER CHI ACQUISTA L'IMMOBILE, A UN PREZZO A PARTE DA DEFINIRE IN FASE DI TRATTATIVA, DI ACQUISTARE UN BOX AUTO A POCHI PASSI DALL'ABITAZIONE. L'IMMOBILE GODE DI UN'OTTIMA ESPOSIZIONE CON DOPPIO AFFACCIO CHE RENDE

GLI INTERNI APERTI E BEN SOLEGGIATI. BEN RIQUALIFICATO, FRUTTO DI UNA SCRUPOLOSA RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA, DOVE LE PREZIOSE RIFINITURE DELL'EPOCA HANNO CONTRIBUITO A DARE CALORE ALL'AMBIENTE CON IL FASCINO E IL PROFUMO DEL PASSATO ACCOSTATO A PARTICOLARI DI MODERNO DESIGN. ACQUISTO PERFETTO COME RESIDENZIALE PER LA FAMIGLIA CHE CERCA UNA SOLUZIONE IN PIENO CENTRO CITTA' ADIACENTE AL PEDONALE SERVITA DA OGNI COMODITA' E SERVIZIO, MA INTERESSANTE SOLUZIONE ANCHE USO INVESTIMENTO PER ESSERE UTILIZZATA DA SUBITO COME UNA DELLE PIU' ELEGANTI E RAFFINATE CASA VACANZA DELLA CITTA', PRONTA PER ACCOGLIERE CHI VUOLE VISITARE E SCOPRIRE IL BELLISSIMO GOLFO DEI POETI E APPREZZARE TUTTE LE MAGNIFICHE LOCALITA' BALNEARI DEL NOSTRO LITORALE E QUELLE PIU' RINOMATE COME PORTOVENERE E LERICI. COSA ASPETTI!! CHIAMACI E SAREMO LIETI DI ACCOMPAGNARTI A VISIONARE L'IMMOBILE!

**Tipologia:** La Spezia (SP)

**Comune:** APPARTAMENTO

**Posizione:** CENTRALISSIMO

**Vani:** 7

**Piano:** 3/5

**Metri Quadri:** 200 \* la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo

**Numero camere:** 4

**N. Servizi:** 2

**Termoautonomo:** Si

**Balcone:** Si

**Ripostiglio:** Si









