PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com

CASA INDIPENDENTE RESIDENZIALE € 420.000

Rif.: 5205
Località: Pieve
Stato immobile: BUONO / ABITABILE

PRIMA PERIFERIA EST IN ZONA TRANQUILLA E BEN SERVITA PROPONIAMO CASA INDIPENDENTE TRIFAMILIARE CON GIARDINO/TERRENO DI 500 MQ CON AMPIO PARCHEGGIO NELLA PROPRIETA'. LA VILLETTA COMPOSTA DA TRE UNITA' DISTINTE ANCHE CATASTALMENTE E' COMPOSTA DA BILOCALE TRILOCALE E APPARTAMENTO DI 4,5 VANI + TERRENO DI 500 MQ. LE TRE UNITA' HANNO TUTTE ENTRATA INDIPENDENTE. IL 5 VANI AL PIANO TERRA HA ENTRATA DA AMPIA BALCONATA ED E' COMPOSTO DA AMPIO VANO D'INGRESSO, CUCINOTTO CON TINELLO, DUE AMPIE CAMERE, BAGNO E AMPIO RIPOSTIGLIO OTTIMO PER DIVENTARE IL SECONDO BAGNO. AL PIANO SUPERIORE LE DUE UNITA'. IL BILOCALE MOLTO AMPIO E' COMPOSTO DA INGRESSO, SOGGIORNO/CUCINA CON TERRAZZINA COPERTA,

CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. IL TRILOCALE COMPOSTO DA INGRESSO, CUCINA CON BALCONE, SOGGIORNO CON AMPIA BALCONATA COPERTA, CAMERA MATRIMONIALE E BAGNO. IL BILOCALE E' STATO COMPLETAMENTE RIQUALIFICATO E BEN RIFINITO, IL TRILOCALE SI PRESENTA CON INTERNI IN ORDINE, IL 4,5 VANI AL PIANO TERRA CON RIFINITURE DATATE DA RIQUALIFICARE. COMPLETA LA PROPRIETA' LO SPAZIO ESTERNO IN PARTE PAVIMENTATO AD USO POSTO AUTO CON DUE ACCESSI CARRAI E IL GIARDINO + TERRENO SOVRASTANTE LA CASA CON BARACCA/DEPOSITO ATTREZZI. IMMOBILE MOLTO INTERESSANTE IDEALE COME BIFAMILIARE MA PERFETTA PER DUE/TRE NUCLEI FAMILIARI. LA CASA SARA' CONSEGNATA CON FACCIATA RIFATTA CON CAPPOTTO COMPRESI TUTTI GLI INFISSI DELL'UNITA' POSTA AL PIANO TERRA RIFATTI NUOVI. OTTIMA POSIZIONE ED ESPOSIZIONE CHE LA RENDE SOLEGGIATA TUTTO IL GIORNO. POSSIBILITA' DI ACQUISTARE SOLO L'IMMOBILE AL PIANO TERRA CON TUTTO IL GIARDINO FRONTALE E LA COLLINA DIETRO A EURO 210.000 EURO

Tipologia: La Spezia (SP)
Comune: CASA INDIPENDENTE
Vani: 10
Piano: PT+1P
Metri Quadri: 120+120 * la superficie è puramente indicativa e in quanto tale non costituisce uno stretto vincolo
Numero camere: 4
N. Servizi: 3
Ultimo piano: Si
Termoautonomo: Si
Balcone: Si
Giardino: Si
Ripostiglio: Si

PROCASA IMMOBILIARE
DI SBARDELLA SINISCALCHI A. E C. S.N.C.
Via F.lli Rosselli, 69 - 19121 La Spezia
Tel. 0187 22311 - 0187 739042
info@procasaimmobiliare.com - affitti@procasaimmobiliare.com